

Valsts sekretāru sanāksmei

Zemkopības ministrijai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

2015. gada 2. aprīlis

Nr.15/15

*Par grozījumiem Latvijas Administratīvo  
pārkāpumu kodeksā (VSS-249)*

Biedrība “Latvijas Ceļu būvētājs” (turpmāk - LCB) izskatīja Valsts sekretāru sanāksmē 2015. gada 19. martā izsludinātos grozījumus Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā (VSS-249) un LCB ir vairāki būtiski iebildumi pret šiem grozījumiem.

**I. Grozījumu projektā nav norādīts**, kurš normatīvais akts vai dokuments nosaka, ka lauksaimniecības zeme paredzēta zemes dziļu izmantošanai. Nav skaidrs, vai tas ir teritorijas plānojums, saņemtā atradnes pase vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja vai kāds cits dokuments.

**II.** Ir vairāki būtiski ierobežojumi, kas apgrūtina un kavē derīgo izrakteņu ieguvu pēc īpašuma iegādes uz nenoteiktu laiku. **Šobrīd pastāvošie ierobežojumi** uzsākt ieguvu pēc īpašuma iegādes ir:

1. LR Likumdošanas prasību ievērošana, t.i. vispārējā kārtība derīgo izrakteņu ieguvei u.c. normatīvie akti. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu **minimālais dokumentu sakārtošanas laiks** no īpašuma iegādes vai nomas līguma noslēgšanas brīža ir **1 gads** (īsumā: ģeoloģiskā izpēte, sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, ieguves atļaujas saņemšana pašvaldībā, ieguves projekta izstrāde un saskaņošana u.c.) un, ja Vides pārraudzības valsts birojs piemēro **Ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk - IVN) procedūru**, tad tas ieilgt uz vairākiem gadiem, uz nenoteiktu laiku.
2. **Reģionālās vides pārvaldes izdotie tehniskie noteikumi vai IVN atzinumā noteiktās prasības** var pagarināt derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanu uz vairākiem mēnešiem vai gadiem, piemēram, pievadceļa izbūve, lai nodrošinātu tuvējo māju iedzīvotājiem drošu satiksmi vai ūdensapgādes urbumu ierīkošana pie tuvākajām mājvietām u.c.
3. **Detālplānojuma izstrādes veikšana**, ja ir jānodrošina infrastruktūra, piemēram, pieslēgums autoceļam, elektrības pieslēgums, ūdens apgāde. Detālplānojuma izstrādes un nepieciešamā saskaņošana var ilgt no 6 mēnešiem un ilgāk.
4. Tiek aktualizēti pašvaldības teritorijas plānojumi un tiek mainīti **pašvaldības apbūves noteikumi attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvu**, piemēram, ja uzņēmējs vēlas ieguvu veikt tuvāk kā 100m no blakus esošā īpašuma, jāsaņem rakstiska atļauja no blakus esošā īpašuma īpašnieka. Pāriet nenosakāms laiks, kamēr saņem rakstiskas atļaujas no vairākiem zemju īpašniekiem utt. Veikt ieguvu tuvāk par 100m ir racionāla prasība.

**Biedrība “Latvijas ceļu būvētājs”**

Brīvības gatve 202 / Rīga / Latvija / LV-1039 / lcb@lcbb.lv / www.lcbb.lv

Reģ. Nr. 40008081902 / a/s “SEB Banka” / Konta numurs: LV05UNLA0050004359650 / Kods: UNLALV2X

5. Tuvumā nav objektu un nav pieprasījuma, kur realizēt materiālu, un uzņēmējs tāpēc neveic derīgo izrakteņu ieguvī. Veikt vai neveikt ieguvī nosaka esošā tirgus situācija, kā arī valsts politika attiecībā uz būvniecības nozari, kā arī infrastruktūras sakārtošanu attiecīgajā reģionā.
6. Šobrīd ir gadījumi, ka zemēs kur veic ieguvī, pašvaldība piemēro nekustamā īpašuma nodokli, kā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi 1,5% apmērā. Lai gan zemes īpašnieks ir informējis attiecīgo pašvaldību un lūdzis mainīt zemes izmantošanas mērķi - kā derīgo izrakteņu ieguves teritoriju. Nav saprotama kārtība kā LAD iegūst informāciju par īpašumiem, kur tiek veikta ieguve.
7. Nekustamajiem īpašumiem, kuri pēc teritorijas plānojuma noteikti kā derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, nekustamā īpašuma nodoklis vidēji valstī ir divas un trīs reizes augstāks (no 4 līdz 15 eiro/ha) nekā lauksaimniecības zemei. Un, kad tiek veikta ieguve, tad ieguvējs maksā arī dabas resursu nodokli par katru iegūto derīgo izrakteņu kubikmetru, piemēram, dabas resursu nodokļa likme: smilts - grants 0,36 eiro/m<sup>3</sup> un smilts 0,21 eiro/m<sup>3</sup>. Par vienu īpašumu un tajā esošajiem dabas resursiem tiek veikta divu veidu nodokļa maksājumi.

Biedrība „Latvijas ceļu būvētājs” grozījumiem Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā izsaka šādus ieteikumus:

1. Atteikties no naudas sodaattiecībā uz zemi, kur paredzēta zemes dziļi izmantošana, jo ir daudz **būtisku faktoru**, kas apgrūtina vai kavē derīgo izrakteņu ieguvī.
2. Noteikt, kādi dokumenti uzskatāmi par tiesiskiem, kas norāda, ka zeme plānota zemes dziļi izmantošanai.
3. Noteikt kārtību, kādā LAD iegūstama informācija par zemes dziļi izmantošanai paredzētajiem īpašumiem.

Ar cieņu,



Zigmārs Brunavs  
Biedrības “Latvijas Ceļu būvētājs”  
Izpilddirektors